

# *Kotilinna*

## Uutiset

► sivu 2

**Vuokrat eivät  
nouse ensi vuonna**

**Asukastoimikunnille  
aiempaa isompi avustus**

► sivu 3

**Kämmenniemessä  
vietettiin Valon juhlaa**



**KOTILINNA**

Koteja isoiksi kasvaneille



# Sujuvaa yhteistyötä ASUKKAIDEN KANSSA

Kotilinnan asukkaiden ikähaarukka vaihtelee noin 50-vuotiaista yli satavuotiaisiin. Asuntokohteiden vuokrausaste huitelee 99 prosentin tietämillä ja liikevaihtokin on yli 11 miljoonaa euroa. Viime vuodet ovat olleet kasvun aikaa.

Kotilinnan asukkaat eivät kuitenkaan ole yhtenäinen ryhmä, vaan joukko erilaisissa elämäntilanteissa olevia, hyvin eri-ikäisiä ihmisiä. Kotilinnan tapainen asuminen mahdollistaa, että myös ikäihmiset pärjäävät omillaan. Kotilinnassa on virkeä yhteisö, joka harrastaa yhdessä, asukkaat saavat toisistaan kavereita ja tarvittaessa asukasisännöitsijä tai talkkarit rientävät apuun. Sanonta ”vanhennutaan yhdessä” pitää sananmukaisesti paikkansa.

Haluamme Kotilinnassa, että olemme helposti lähestyttävä, inhimillinen, luotettava ja turvallinen. Mielestämme uusi ilmeemme sekä iskulauseemme ”Koteja isoiksi kasvanneille” tuo hienosti esiin juuri näitä

”

**Ensi vuonna emme korota vuokria. Sellaista päätöstä ei aiemmin ole tehty.”**

asioita.

Ensi vuoden talousarviokin on laadittu niin, että se kannustaa yhteisöllisyyteen. Korotamme hieman asukastoimikunnille suunnattua avustusta siinä toivossa, että asukastoimikunnat jaksavat toimia entistä ponnekkammin asukkaiden hyväksi.

Toinen merkittävä, Kotilinnassa jopa historiallinen päätös on, että ensi vuonna emme korota vuokria. Sellaista päätöstä ei aiemmin ole tehty. Tämäkin on mahdollista, kun toimintamme on pitkäjänteistä ja en-



nustettavaa.

Maailemankuva on tällä hetkellä synkkä. Kotilinnalla pyrkii olemaan enemmän ja erilainen kuin muut vuokranantajat. Me Kotilinnassa halusimme nostaa myös positiivisia asioita vahvasti esiin. Usein pelkkä hymy ja siitä seuraava hyvä mieli voi saada paljon hyvää aikaan.

Toivotan sinulle hyvää joulun aikaa ja valoisaa uutta vuotta!

**Pauli Ruoholahti**  
Toiminnanjohtaja



Hanurimestarit Lauri Vuorenmaa ja Risto Jokinen soittivat ja Jukka Mattila laulatti yleisöllä Pihapihlaja sekä Tähti ja meripoika -kappaleet.



Kotilinnasäätiön asukkaat Simo Tasa (vas.) ja Matti Mikkola kehoittivat valaistun kuusen luovan mukavaa tunnelmaa kotipihaan.



Jukka Mattila (vas.), Liisa Löyttyniemi, Titta Sydänheimo-Auer sekä Arja Suokonautio.

## VALON JUHLAA Teiskossa

Kämmenniemiessä vietettiin kaamoksen laskeutuessa tunnelmallista valon juhlaa.

KÄMMENNIEMEN KOTILINNAN korkeaan pihakuuseen sytytettiin valot samana lokakuuisena iltana, kun Tampereen keskustassa avattiin valoviikot. Kuusi loisti kauniisti hämärässä illassa ja kylän väki juhli sen juurella.

– Olen Pohjois-Teiskon Maa- ja kotitalousseuran puheenjohtaja ja aloin pohtia valon juhlan järjestämistä jo vuosi sitten. Ideasta innostuivat myös muut paikalliset yhdistykset ja vapaaehtoiset, **Titta Sydänheimo-Auer** iloitsee.

Yhdistykset lahjoittivat Kämmenniemen Kotilinnan asukkaiden pihakuuseen valot, jotka Teiskon VPK:n

palomiehet asensivat ja sytyttivät. Hanurimestarit **Lauri Vuorenmaa** ja **Risto Jokinen** soittivat mukavaa musiikkia, **Nella** ja **Lotta Turunen** lauloivat kauniisti ja **Jukka Mattila** veti yhteislauluhetken. Glögi tuoksui ja lämmitti, kun yleisö kuunteli **Liisa Löyttyniemen** ja **Matti Järvisen** juhlapuheet.

Löyttyniemi muistutti, että vaikka valon juhlaa vietettiin nyt ensimmäistä kertaa, niin lokakuisen tapahtuman juuret ulottuvat vanhaan kekriperinteeseen. Silloin poltettiin tulia ja juhliittiin yhdessä.

– Teisko on ollut maata viljelevän väen kotiseutua. Kun yhden talon sato

saatiin korjattua, mentiin talkooavuksi niille, joilla työ oli vielä kesken. Lopuksi oli aika järjestää yhteiset sadonkorjuujuhlat, joita nimitettiin kekrijuhliksi, Liisa Löyttyniemi kertoi puheessaan.

– Me koemme näitä pihakuusen valoja katsellessamme valon magiaa. Sitä tarvittiin ennenkin, sillä uskoettiin, että näihin aikoihin maailman salvat olivat auki ja henget liikkeellä. Oli syytä olla varuillaan, polttaa tulia ja muistaa esi-isiä. Nämä piti saada tyytyväisiksi, koska heidän uskottiin suojelevan karjaa ja talonväkeä.



## Kotilinnalla Uutiset

Julkaisija: Tampereen Kotilinnasäätiö  
Painos: 1.700 kpl  
Päätoimittaja: Pauli Ruoholahti  
Ulkoasu: Hybridiviestintä Effet Oy  
Painopaikka: Hämeen Kirjapaino Oy, 2015







Kotilinnasäätiön toiminnanjohtajan Pauli Ruoholahden kanssa juttelee Pohjolan Kotilinnan pääurakoitsijan eli Jatke Oy:n aluejohtaja Tuomo Turkkinen. Hän kertoo, että Haarlan vanhan paperitehtaan katolla kasvoi nelimetrinen koivu, kun töitä alettiin suunnitella.

## POHJOLAN KOTILINNA valmistuu kesällä 2016

Tammelaan rakentuu palvelukeskus, ryhmäasuntoja sekä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ikäihmisille.

**HAITARISOI**, taikuri viihdytti, soppa maistui ja napatanssija ihastutti, kun Pohjolankatu 25:ssä vietettiin Pohjolan Kotilinnan harjannostajaisia. Juhlaan oli aihetta, sillä Pohjolankatu 25:een rakentuu hyvää vauhtia komea kotitalo tamperelaisille ikäihmisille. Vanha Haarlan paperitehdas peruskorjataan ja sen yhteyteen rakennetaan uusi kuusikerroksinen rakennus.

### Ryhmäkoteja ja vuokra-asuntoja

– Työt ovat aikataulussa ja ensimmäinen vaihe valmistuu toukokuussa, toinen heinäkuussa, Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja **Pauli Ruoholahti** kertoo.

Pohjolan Kotilinnaan tulee 96 kohtuuhintaista ja esteetöntä vuokra-



Stand up -taikuri ja mentalisti Pete Poskipartaa avusti Kotilinnan oma korttelitalkkari Jaakko Pennanen.

asuntoa. Lisäksi Kotilinnasäätiö vuokraa kiinteistöstä Tampereen kaupungille kuusi tehostetun palveluasumisen ryhmäkoteja, joihin muuttaa yhteensä 90 asukasta. Kaupunki vuokraa Kotilinnasäätiöltä tilat myös uudelle palvelukeskukselle, josta tulee lähialueen

asukkaiden kohtaamispaikka ruokailu- ja harrastusmahdollisuuksineen.

– Uudelle puolelle saadaan tasokas kahvila, jonka terassilla on ilta-auringossa mukava juoda kuppi kahvia, Pauli Ruoholahti mainitsee.

Pirjo Bister (vasemmalla), Kyllikki Koski ja Irma Muurimaa kannustavat Muotialan asukkaita mukaan torstaikuntoiluun.



## Salilta saa HYVÄN MIELEN

Kuntoilun aloittaminen ei ole minkään ikäisenä liian myöhäistä, mutta treenaamalla saa itselleen lisää aktiivisia vuosia.

Muotialan kotilinnalaiset hakevat talon omalta kuntosalilta energistä oloa, hyvää kuntoa ja mukavaa juttuseuraa.

**MUOTIALAN NAISET** ovat päättäneet treenata yhdessä joka torstai kello 11. Salitreenin jälkeen joogataan kerhuhuoneella. Mukaan on lähtenyt jo kuusi kuntoilijaa ja loputkin asukkaat toivotetaan lämpimästi tervetulleeksi joukkoon.

– Täällä kun käy, niin on paljon virkeämpi. Ei ole semmoinen lössähtänyt olo, sanoo soutulaitteessa treenaava **Pirjo Bister**.

– Tähän on mukavan helppo tulla, kun sali on lähellä ja sen käyttö on ilmaista. Normaalistihan kuntosalikortit maksavat hunajaa.

Myös **Irma Muurimaa** on uusi kuntosaliharrastaja.

– Liikun aika yksipuolisesti eli kävelen. Päätin nyt oman kuntoni vuoksi tulla mukaan, kun tuli mahdollisuus kuntoilla mukavan porukan kanssa.

### Rohkeasti mukaan

Oman talon salille kannattaa lähteä, vaikka kokisi itsensä heikkokuntoiseksi. Laitteiden vastuksia voi säätää niin, ettei harjoittelu käy liian ranskaksi.

– Kuntoilun aloittaminen ei ole minkään ikäisenä liian myöhäistä, mutta treenaamalla saa itselleen lisää aktiivisia vuosia, **Kyllikki Koski** kannustaa.

– Jokaisen on hyvä tehdä itselleen oma saliohjelma, johon ei aseta liian kovia tavoitteita. Täällä jokainen kuntoilee omien kykyjensä mukaan.

Seinällä on ohjeita ja aina voi kysyä neuvoa kokeneemmilta kuntoilijoilta.

– Moni ei uskalla mennä jumppaan, kun miettii, että muut arvostelevat. Meillä ei ole sitä pelkoa. Minä luulin

olevani kankea, mutta yllätyin joogaa kokeillessani: pääsinkin kaikki liikkeet, Pirjo Bister mainitsee iloisesti hymyillen.

### Seura piristää

Lopuksi vielä kaikkein tärkein viesti: – Jos tunnet olevasi masentunut tai masentumassa, niin tänne vaan! Yhteisen treenaamisen idea ei ole pelkästään se, että saamme kuntoilusta hyvän mielen, vaan tämä on myös sosiaalista toimintaa. Täällä vaihdetaan aina kuulumiset toisten kanssa, Kyllikki Koski sanoo.

– Joogasta saa lisäksi henkistä hyvinvointia ja sen ansiosta nukkuukin aiempaa paremmin.





## Kotilinnalla on uusi tilinumero

TAMPEREEN KOTILINNASÄÄTIÖN pankki ja samalla myös tilinumero on muuttunut. Aiemmin Kotilinna käytti Danske Bankia, mutta nyt pankkinamme toimii Nordea. Uusi tilinumero on IBAN FI69 1584 3007 1010 88.

Tilinumeron vaihtuminen on syytä huomioida, mikäli asukas maksaa vuokran itse tietokoneella. Kotilinnan suoramaksut toimivat kuten ennenkin, eli muutoksella ei ole merkitystä suoramaksuasiakkaille.



### KOTILINNASÄÄTIÖN JOULUSAUNAT

lämpiävät aattona lähes joka kiinteistössä. Naisten ja miesten vuorojen kellonajat ilmoitetaan kiinteistön ilmoitustaululla.

**KOTILINNASÄÄTIÖN PERINTEINEN JOULUTERVEHDYS**  
eli kahvipaketti jaetaan asukkaille myös tänä vuonna.



## LAULUKÖÖRI 2016

- |        |                       |                       |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 04.01. | <b>Sulkavuori</b>     | Sulkavuorenkatu 2 DE  |
| 01.02. | <b>Kirjavainen</b>    | Kourutalankatu 3 G    |
| 07.03. | <b>Muotiala</b>       | Muotialantie 23       |
| 04.04. | <b>Louttu</b>         | Loutunkatu 1          |
| 02.05. | <b>Punakylä</b>       | Peurankallionkatu 9   |
| 06.06. | <b>Uusikylä</b>       | Vipusenkatu 5         |
| 04.07. | <b>Huikas 2</b>       | Ali-Huikkaantie 15 AB |
| 01.08. | <b>Vellamo</b>        | Vellamonkatu 15-17    |
| 05.09. | <b>Pappilanpuisto</b> | Kourutalankatu 2 A    |
| 03.10. | <b>Väinölä</b>        | Väinöläkatu 19 A      |
| 07.11. | <b>Nekala</b>         | Kuoppamäentie 24 AB   |
| 05.12. | <b>Huikas 1</b>       | Ali-Huikkaantie 21    |

## Lähde mukaan LAULAMAAN!

**KOTILINNAN LAULUKÖÖRI** jatkaa laulamista pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä maanantaina kello 14. Laulukööri vieraillee Kotilinnasäätiön kiinteistöissä oheisen aikataulun mukaan.

Ohjelmistossa on ikivihreitä kappaleita yhteislauluna elävän musiikin säestyksellä. Laulelut ovat jatkuneet jo usean vuoden ajan ja laulajista on muodostunut ”ydinporukka”, joka on aina mukana.

Mukaan toivotaan etenkin jokaisen laulupaikan omaa väkeä, mutta kaikki Kotilinnasäätiön asukkaat ovat tervetulleita ihan jokaiseen Laulukööriin iloiseen iltapäivään. Kannattaa kiertää vuoden aikana laulamassa vaikka kaikissa kahdessatoista Laulukööriin kokoontumisissa.

## Murikassa puhuttiin NAAPURISOVUSTA

**ELOKUUSSA MURIKKAAN** koontui kaksi linja-autollista Kotilinnan aktiivisia asukkaita viettämään yhteistä virkistys-/koulutuspäivää.

Alustajaksi oli kutsuttu varatuomari, asianajaja **Markku Lehtola**. Hän kertoi vilkkaan keskustelun saattamana naapuruusasioista ja -sovusta sekä testamentti- ja perintöasioista.

Osallistujat saivat hyvän tietopaketin siitä milloin testamentti pitää tehdä ja minkälainen sisältö on pätevä. Sanamuotoihin on syytä kiinnittää tarkkaa huomiota.

Lehtola muistutti, että tärkein tekijä naapurisovun säilymisessä on

pitkämielisyys. Kaikki asukkaat ovat erilaisia ja jokaisen tulee sietää jonkin verran häiriötä, samassa talossa kun asutaan.

Yleensä paras konsti puuttua häiriöön on keskustella asiallisesti ja ystävälliseen sävyyn häiriötä aiheuttavan naapurin kanssa. Kaikki eivät huomaa häiritseväänsä naapureitaan esimerkiksi musiikkivalinnoillaan tai soiton voimakkuudella. Ystävällinen huomautus asiasta voi hyvinkin riittää.

On hyvä muistaa, että vuokranantaja ei puutu asukkaiden kahdenkeskisiin riitoihin, vaan heidän pitää sopia asiat keskenään.



*Kotilinnasäätiön talojen väliset mölkkykisat 2015 voitti Muotiala 1. Kuvassa voitokas mölkkyjoukkue eli Mailis Koivisto, Pirjo Bister, Irma Muuri-maa, Salli Majalahti ja Paula Larmila.*

**Onnea voittajille!**

## SOITELLAAN entistä edullisemmin!

Tampereen Kotilinnasäätiö on kilpailuttanut puhelinoperaattorin ja siihen liittyvät palvelut syksyn 2015 aikana. Tarjouskilpailun seurauksena Kotilinnasäätiön puhelinoperaattori vaihtuu DNA:ksi ja puheluiden hinnat halpenevat. Kotilinnasäätiön puhelinnumerot eivät muutu.

Asukkaat ja muut Kotilinnasäätiön kanssa puhelimitse asioivat hyötyvät operaattorivaihdoksesta, sillä Kotilinnasäätiön soittaminen on 5. tammikuuta 2016 alkaen aiempaa edullisempaa.

Kotilinnan kaksi yrityspalvelunumeroa, keskus p. 010 420 8800 ja asuntopalvelu p. 010 420 8802, muuttuvat asiakkaille perushintaisiksi palvelunumeroiksi. Puhelu Suomesta näihin numeroihin soittaessa maksaa jatkossa vain 0,088 euroa/minuutti. Hinta sisältää 24 prosentin arvonlisäveron.

Operaattorivaihdoksen myötä myös Kotilinnasäätiön keskus muuttuu ja sen käyttö helpottuu.

## LYHYET

### Pidä avaimista hyvää huolta

**AVAIN ON** arvoesine, jonka joutuminen vieraisiin käsiin on aina turvallisuusriski. Siksi asukkaan huolellisuus avaimen käytössä ja säilyttämisessä on ensiarvoisen tärkeää. Jos avain kuitenkin katoaa, niin uusi tilataan Kotilinnasäätiön asuntopalvelusta.

Avaimia ei saa teettää suutarilla. Suutarilla teetetty avain on erilainen kuin alkuperäinen. Sillä siis ei voi korvata kadonnutta kotiavainta, kun avaimet on poismuuttaessa palautettava Kotilinnasäätiölle.

Puuttuvat avaimet aiheuttavat lukkosarjan vaihdon, jonka poismuuttava asukas maksaa.



### Ovien avaukset maksullisiksi

**KOTILINNASÄÄTIÖN JOHTORYHMÄ** on tehnyt päätöksen, että 1.1.2016 alkaen omien huoltomiesten suorittamat asuntojen ovien avaukset tulevat maksullisiksi.

Hinta oven avaukselle on 20 euroa ja se laskutetaan Kotilinnasäätiön toimistolta, eli huoltomies ei ota käteistä vastaan.

Lännen kiinteistöpalvelun päivystysaikana tekemiin oven avauksiin muutos ei vaikuta.

Terveisin  
Kotilinnasäätiön johtoryhmä



# Asukasisännöitsijä kiinteistökierröksellä KIINTEISTÖKÄYNNIT 2016

Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Kello 🕒
PISPA	UUSIKYLÄ	TAKAHUHTI	KEINUPIISTO	8.30-9.30
TUPA-HAKA	LOUTTU	KIRJAVAINEN	MUOTIALA	9.45-11.00
PETSAMO	TAMMELANKODIT	PAPPILANPUISTO	NEKALA	12.00-13.00
PUNAKYLÄ	VÄINÖLÄ	HUIKAS 2	SULKAVUORI	13.15-14.15
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 1	KÄMMENNIEMI	14.30-16.00
7.1.2016	14.1.2016	21.1.2016	28.1.2016	
4.2.2016	11.2.2016	18.2.2016	25.2.2016	
3.3.2016	10.3.2016	17.3.2016	24.3.2016	
7.4.2016	14.4.2016	21.4.2016	28.4.2016	
helatorstai	12.5.2016	19.5.2016	26.5.2016	
2.6.2016	9.6.2016	16.6.2016	23.6.2016	
kesäloma	kesäloma	kesäloma	kesäloma	

## Tule tapaamaan asukasisännöitsijää

Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** vierailee kiinteistöissä ohessa olevan aikataulun mukaisesti. Ajatuksena on antaa neuvoja ja opastusta muun muassa erilaisten etuisuuksien hakemiseen ja niihin liittyvään byrokratiaan. Esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon muutostöitä tarvitseva asukas

saa asukasisännöitsijältä apua vammais- palvelun hakemusten täyttämiseksi.

Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen tapaa kiinteistökierröksellä asukkaita pääasiassa kiinteistön kerhohuoneella, mutta tarvittaessa hän voi pistäytyä myös asukkaan kotona.



*Päivi Kovanen kutsuu asukkaat juttelemaan kanssaan.*

## Yhteystiedot



Pauli Ruoholahti  
Toiminnanjohtaja  
pauli.ruoholahti@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8800

Niina Kivelä  
Talouspääällikkö  
niina.kivela@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8806

Heikki Niemelä  
Kiinteistöpääällikkö  
heikki.niemela@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8804

Kari Lastunen  
Kehitysinsinööri  
kari.lastunen@kotilinna.fi  
puh. 010 420 8800

Päivi Kovanen  
Asukasisännöitsijä  
paivi.kovanen@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8803

Tuija Anttila  
Kiinteistösihteeri/  
isännöitsijä  
tuija.anttila@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8809

Katriina Laaouer  
Kiinteistösihteeri  
katriina.laaouer@kotilinna.fi  
puh. 010 420 8800

Tanja Jouttijärvi  
Kiinteistösihteeri  
tanja.jouttijarvi@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8800

Heli Heinonen  
Toimistosihiteeri  
heli.heinonen@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8801

Korttelihuoltomiehet:  
Pasi Alajääskö  
Jaakko Pennanen  
Jani Savolainen

PALVELUPISTE /  
ASUNTOTORI  
Puutarhakatu 8, katutaso  
Puh. 010 420 8800  
Fax. 010 420 8810  
asuntopalvelu@kotilinna.fi  
Asuntotori palvelee  
ma-to 9.30-15.00  
pe 8.30-13.00

TAMPEREEN  
KOTILINNASÄÄTIÖN  
TOIMISTO / HALLINTO  
Puutarhakatu 8 A, 6.krs  
33210 Tampere  
Puh. 010 420 8800  
Fax 010 420 8810  
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi  
www.kotilinna.fi  
Toimisto avoinna  
klo 8.30-15.45,  
kesäaikaan klo 8.00-15.00

Kiinteistöhuollon päivystys:  
Lännen Kiinteistöpalvelu  
Puh. 0500 620 124