

Kotilinna

Uutiset

► sivu 3

**Asukkaat
haastetaan
energiatehokkuus-
kilpailuun**

► sivu 7

**Rauhaisaa
joulun aikaa**



KOTILINNA

Koteja isoiksi kasvaneille

Kotilinnan UUTISIA



Vuosi kääntyy loppua kohden. Kotilinnassa mennyt vuosi on tuonut monia uudistuksia ja ulkoista ilmettäkin on kirkastettu. Henkilökunta on hieman vaihtunut, kun kaksi pitkäaikaista kotilinnalaista on siirtynyt ansaitulle eläkkeelle. Uutta nuorempaa voimaa on rekrytoitu tilalle.

Kotilinnasäätiölle on myös nimetty uusi hallitus neljäksi seuraavaksi vuodeksi. Kaksi hallituksen jäsentä vaihtuu. Heistä toinen on asukkaiden valitsema jäsen **Olli Korpela** Laidunkadulta. Olli on tehnyt pitkän työn asukkaiden edustajana kotilinnan hallinnossa ja jää nyt pois. Hänen tilalleen asukkaat valitsivat **Veikko Vepsäläisen** Huikkaalta. Toinen asukkaiden valitsema jäsen, **Tuula Lehtinen** Vellamonkodilta, jatkaa edelleen hallituksessa.

Elämme joulun aikaa. Joulun lähimmäisenrakkauden suuri juhla, joka puhuu voimakkaasti heikompiensa puolesta. Nämä teemat toistuvat jouluperinteen synnyttämässä lauluissa ja kuvaelmissa.

Tasa-arvo, toisen kunnioittaminen tai heikommasta huolehtiminen on nähtävä ohjeiksi myös tänäkin jouluna.

Joulun voi olla myös yksinäinen juhla. Kaikilla ei enää ole omaisia eikä läheisiä, keiden kanssa jakaa joulun tunnelmaa. Onkin hienoa, että asukastoimikunnat ovat monissa kiinteistöissä ottaneet ohjelmaansa asukkaiden yhteisen joulujuhlan järjestämisen. Asukastoimikunnat jakavat myös perinteiseen tapaan Kotilinnan joulukahvit asukkailla.

Kiitos kaikille asukkailla yhteistyöstä kuluneena vuonna, hyvää joulunaikaa ja onnellista uutta vuotta 2015.

Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja



Koti-
linnan

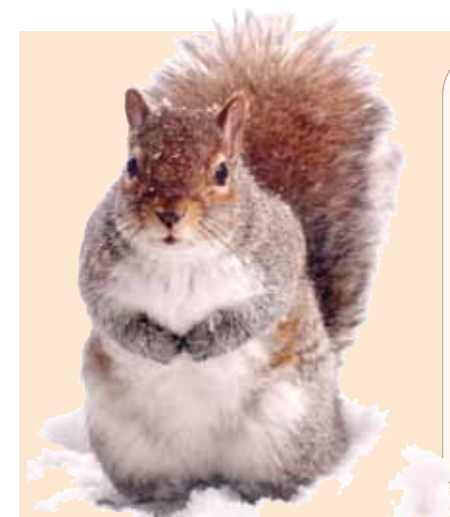


TIETOVISA

1. Minä vuonna valmistui Kotilinnasäätiön ensimmäinen talo?
2. Mikä on ryijy?
3. Tampereella syödään rievää. Mitä se on?
4. Mitä tehtiin ennen lyllyä ja kalhulla?
5. Mikä oli trulli?
6. Kuka näytteli naispääosaa elokuvassa Juurakon Hulda?
7. Minä vuonna Jaffa-juomaa alkoi saada Suomesta?
8. Onko Suomessa muita eläviä myrkkyykäärmeitä kuin kyy?
9. Ovatko sammakot Suomessa rauhoitettuja?
10. Kuka on tehnyt laulun "Sininen ja Valkoinen"?

Takahuhti vei mөлkkyyvoiton

Kotilinnan mөлkkyykisan voitto meni tänä vuonna Takahuhtiin. Kotilinnasäätiö onnittelee voittajia!



Kotilinna

Uutiset

Julkaisija: Tampereen Kotilinnasäätiö
Painos: 1.700 kpl
Päätoimittaja: Pauli Ruoholahti
Ulkoasu: Hybridiviestintä Effet Oy
Painopaikka: Hämeen Kirjapaino Oy, 2014



Kotilinnasäätiön asukastoimikuntien puheenjohtajien koulutus- ja virkistyspäivää vietettiin syyskuussa Hämeenpuiston Puistotornissa. Ensin myönnettiin Vuoden kotilinnalainen -huomionosoitus ja sitten perehdyttiin vanhuspalvelulakiin.



Pauli Ruoholahti (vas.) kiittää Olavi Korpelaa asiantuntevasta työskentelystä säätiön hallituksessa.

OLAVI KORPELA on Vuoden kotilinnalainen

VUODEN KOTILINNALAINEN 2014 **Olavi Korpela** on asukasdemokratian asiantuntija ja asukastoiminnan pioneeri. Hän oli aikoinaan perustamassa säätiön ensimmäistä asukastoimikuntaa ja toimi sen puheenjohtajana. Korpela ajoi myös asukastoimikuntien yhteistyöryhmän perustamista.

– Tällä huomionosoituksella haluamme kiittää Ollia kaikesta, mitä hän on tehnyt Kotilinnasäätiön, asukkaiden ja asukasdemokratian eteen. Hän on istunut pitkän rupeaman säätiön hallituksessa asukkaiden edustajana; vuodesta 2002 tämän vuoden loppuun, toiminnanjohtaja **Pauli Ruoholahti** kertoo.

Korpela jää nyt hallituksesta pois hyvillä mielin, sillä säätiön talous ja

kiinteistöt ovat kunnossa ja asukasdemokratia toimii eli asukkaat saavat äänensä kuuluviin. Myös asukastoiminnan sosiaalinen puoli pelaa.

– Tämä toimintahan on ennen kaikkea viihdytystä asukkaalle. Tärkein tavoite on saada houkutelua yksinäiset verhojen takaa muiden seuraan, Olavi Korpela toteaa.

Laki turvaa hyvän ikääntymisen

Puheenjohtajat saivat tuhdin tietopakettien uudesta vanhuspalvelulaista. Tampereen vanhusneuvoston puheenjohtaja **Arja Ojala** kertoo, että viime vuonna voimaan astuneen lain tehtävänä on turvata hyvä ikääntyminen. Kunnan on järjestettävä ikäihmisille

laadukkaat, oikea-aikaiset ja riittävät sotepalvelut.

– Iäkkään henkilön pitää lain mukaan kyetä tuntemaan elämänsä turvalliseksi, merkitykselliseksi ja arvokkaaksi, ja itsensä tärkeäksi yhteiskunnan jäseneksi. Pitäkää siis huoli, etette hyväksyä keneltäkään minkäänlaisia puheita siitä, että eläkeläiset olisivat rasite, Arja Ojala painottaa.

Hän kannustaa jokaista pitämään huolta kanssaihmisistään, sillä viranomaiset eivät voi millään huomata kaikkea avuntarvetta. Yksin asuvan naapurin voi kutsua vaikka kahville tai kävelyille ja vaihtaa samalla kuulumiset. On hyvä muistaa, että sosiaalinen vuorovaikutus on tärkeä osa merkityksellistä elämää.



Asukastoimikuntien puheenjohtajia koulutus- ja virkistyspäivässä.

Kotilinnassa alkaa energiatehokkaan asumisen teemavuosi 2015. Aukkaat haastetaan kilpailuun, jonka tavoitteena on vähentää turhaa energiankulutusta asumismukavuudesta tinkimättä.

Vettä saa käyttää niin paljon kuin tarvitsee, mutta turhaa lotraamista on hyvä välttää.

Vuonna 2015 vähennetään **TURHAA** **ENERGIANKULUTUSTA**

KOTILINNAN ENERGIAKUSTANNUKSET ovat tänä vuonna noin 1,6 miljoonaa euroa. Ensi vuoden tavoitteemme on yhteisin ponnistuksin pienentää jokaisen kohteen lämmön-, sähkön-, ja vedenkulutusta. Näin voidaan vaikuttaa myös asumiskustannuksiin.

Jokainen asukas voi tehostaa kotitalonsa energiatehokkuutta omilla arkisilla valinnoillaan, erityisesti sähkön ja veden järkevällä käytöllä. Vedenkulutuksen vähentäminen pienentää myös lämmönkulutusta, sillä noin 35 prosenttia kiinteistön käytämästä kaukolämmöstä kuluu veden lämmittämiseen.

Tarkoitus ei ole vahtia muiden asukkaiden toimia, vaan miettiä omia kulutustottumuksia. Pienistä puroista koostuu suuri joki tässäkin asiassa. Tavoitteena on karsia nimenomaan turha kulutus pois, asua voi kuten ennenkin.

Säästötoimenpiteissä pääsee alkuun tarkastamalla vuotaako wc-istuin tai

hanat. Vettä säästyy tehokkaasti myös silloin, kun huuhtelee tiskit altaassa eikä juoksevan veden alla.

Asukastoimikunnille luvassa 250 euroa

Energiatehostuskilpailun tarkoituksena on pienentää oman kiinteistön energiankulutusta mahdollisimman monella prosentilla vuoden 2015 aikana. Vertailukohtana käytetään saman kiinteistön vuoden 2014 energiankulutusta.

Kilpailussa on neljä sarjaa:
- Eniten kaukolämmön kulutusta pienentänyt kiinteistö.
- Eniten sähkön kulutusta pienentänyt kiinteistö.
- Eniten käyttöveden kulutusta pienentänyt kiinteistö.

- Paras toteuttamiskelpoinen idea energiankulutuksen vähentämiseksi.

Kotilinna palkitsee jokaisen sarjan voittajan 250 eurolla. Palkintosumma myönnetään kiinteistön asukastoimikunnalle.

Lisätietoja:

Kehitysinsinööri Kari Lastunen
puh. 010 420 8812
tai kari.lastunen@kotilinna.fi

”
Tarkoitus ei ole
vahtia muiden
asukkaiden toimia,
vaan miettiä omia
kulutustottumuksia.”

SALAATIT JA YRTIT omalta pihalta

Nyt siihen olisi mahdollisuus. Eikö olisi mukavaa hakea tuoreet salaattit ja yrtit ruokaansa omalta kasvimaalta tai kasvattaa lempikukkiaan? Tampereen Kotilinnasäätiö kokeilee ensi kesänä laatikkoviljelyä, jos halukkaita laatikkoviljelijöitä ilmoittautuu.

SUUREN SUOSION ympäri Suomen saanut laatikkoviljely varsinkin kerrostalopihoissa on helppoa, kun laatikot ovat rikkakasvivapaita. Ne valmistetaan sen verran korkeiksi, ettei tarvitse möyriä maassa, kun kylvää ja hoitaa kasveja.

Suunnitelma on sellainen, että Kotilinnasäätiö rakennuttaa viljelylaatikot ja tuo ne pihoihin, joissa on kiinnostuneita laatikkoviljelijöitä. Samoin säätiö hankkii laatikoihin tarvittavan soran ja viljelyyn tarkoitettua ja sopivan mullan. Kaupunkiviljelijät hankkivat itse siemenet ja / tai taimet, joita he haluavat kasvattaa. He myös hoitavat tarvittavan lannoituksen ja kasvien kastelun itse.

Yksi viljelylaatikko voidaan jakaa useamman viljelijän kesken. Monissa kerrostalopihoissa yhden laatikon jakaa keskenään kaksi, kolme tai neljä kaupunkipuutarhuria. Kasvien kasvataminen on harrastus, josta saa paljon iloa. Silloin myös tietää, missä ja miten

kasvit ovat kasvatettu.

Laatikoissa voi kasvattaa esimerkiksi salaatteja, herneitä, tilliä, persiljaa, kesäkurpitsaa ja monivuotista lipsikkää, ruohosipulia, rosmariinia tai meiramia. Moni kaupunkiviljelijä kasvattaa siemenestä myös kehä-, ruis- ja harsokukkiä sekä unikkoja. Viljelylaatikoissa on kasvatettu myös perunoita, punajuuria ja porkkanoita. Tietysti voi tehdä monenlaisia kokeiluja. Se tekee viljelemisestä vielä hausempaa.

Jos laatikkoviljely ensi kesänä kiinnostaa, ota yhteyttä asukasisännöitsijä Päivi Kovaseen, kun hän käy tapaamassa asukkaita, ilmoita kiinnostukseksi sähköpostilla paivi.kovanen@kotilinna.fi tai soittamalla Päiville p. 010 420 8803. Laatikkoviljelyyn voi ottaa aiheeksi myös asukastoimikuntien tilaisuuksissa.

Maire Martikainen

Loutunkadulla asuvan Seija Erikssonin terassilla oli viime kesänä näin komea kukkaloisto.





Ilmanvaihto tehostuu RUUANLAITTOAIKOKAINA



KIINTEISTÖN ILMANVAIHTO toimii koneellisesti joko normaali- tai tehostustehoilla. Tehostus kytkeytyy päälle 3-4 kertaa vuorokaudessa muutamaksi tunniksi useimmiten ruoanlaittoaikoina. Pakkasrajoitin estää ilmanvaihdon tehostuksen, kun ulkolämpötila saavuttaa kiinteistökohtaisen pakkasrajan (yleensä 3-5 pakkasastetta). Ilmanvaihto toimii aina vähintään normaaliteholla ja sitä voidaan ohjata asukkaiden tarpeet huomioiden.

Koneellinen ilmanvaihto riittää yleensä tuuletukseen. Katolla oleva huippuimuri imee ilmaa asuntojen keittiöistä, kylpyhuoneista ja vaatehuoneista poistoventtiilien kautta. Ne on säädetty siten, että poistuvat ilmamäärät ovat oikeat. Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa.

Raitista ilmaa virtaa huoneistoon korvausilmaventtiileistä, jotka sijaitsevat ikkunan päällä tai lämmityspatterin takana. Venttiilejä ei saa tukkia, sillä se sekoittaa kiinteistön ilmanvaihdon ja voi aiheuttaa vedon tunnetta muissa asunnoissa.

Kotilinnan kohteissa ilmanvaihtokanavat nuohotaan kahdeksan vuoden välein ja ilmanvaihtokoneet puhdistetaan neljän vuoden välein. Ilmanvaihtokoneiden suodattimet puolestaan vaihdetaan kaksi kertaa vuodessa, eli keväisin ja syksyisin. Tämä takaa ilmanvaihdon oikeanlaisen toiminnan.

Ellei ilmanvaihto toimi, syynä on yleensä, että poistoventtiilit ovat tukkeutuneet tai tukittu. Mikäli asukas itse muuttaa poistoventtiilin säätöjä, hän on korjausvelvollinen säädön palauttamisesta ennalleen.

■ **Kari Lastunen**, kehitysinsinööri

HENKILÖKORTTI on hyvä hankinta

MUISTATHAN, ETTÄ ajokortti ei ole virallinen henkilöllisyystodistus. Henkilöllisyyden voi esimerkiksi pankissa asioidessa todistaa vain voimassaolevalla passilla tai henkilökortilla. On sattunut tapauksia, että asiakas ei ole saanut nostettua pankkitililtään rahaa tai maksettua pankkikonttorissa laskujaan, koska hänellä ei ole ollut voimassaolevaa henkilöllisyystodistusta.

Poliisin myöntämän kuvallisen henkilökortin voimassaoloaika on viisi vuotta ja siihen voidaan yhdistää hakijan pyynnöstä Kela-kortti. Se toimii myös virallisena matkustusasiakirjana Schengen-maissa kuten Virossa, Espanjassa, Saksassa ja Ranskassa. Henkilökortti sisältää sähköisessä asioinnissa tarvittavan sirun eli sitä voi käyttää tunnistautumisvälineenä eri viranomaisten verkkopalveluissa. Korttiin ei voi saada eläkkeensaajamerkintää.

Henkilökortti maksaa 53 euroa ja hakemus tehdään poliisilaitoksella.



Kotilinnasäätiön toimistosihteeriksi on nimitetty **Heli Heinonen** ja kiinteistösihteeriksi **Tanja Jouttijärvi**.



Heli Heinonen



Tanja Jouttijärvi

Ilkivalta KURIIN

KOTILINNAN KIINTEISTÖISSÄ on yleensä saatu asua rauhassa, mutta nyt on ilmennyt muutama yksittäinen ilkivallanteko.

Kotilinnasäätiö muistuttaa, että ilkivalta on aina rangaistava teko ja poliisiasia. Kaikenlaiseen ilkivaltaan suhtaudutaan hyvin vakavasti, sillä se heikentää asumisviihtyvyyttä ja asukkaiden turvallisuudentunnetta. Lisäksi vahinkojen korjaaminen joudutaan maksamaan yhteisestä pussista ja kaikki ylimääräiset kustannukset aiheuttavat vuokrankorotuspaineita.

Ilmoita havaitsemastasi ilkivallanteosta aina Kotilinnasäätiölle tai ota yhteyttä poliisiin, mikäli tekijät ovat vielä paikalla. Kun kaikista tapauksista ilmoitetaan, niihin päästään myös puuttumaan.

Mikäli asukas tahallaan vahingoittaa Kotilinnasäätiön kiinteistöä tai muuta omaisuutta, voi seurauksena olla vuokrasopimuksen irtisanominen.



Oletko sinä tyytyväinen Kotilinnasäätiön toimintaan? Saitko hyvää palvelua toimistolla, entä toimiiko kotitalosi huolto ja siivous niin kuin pitäisi? Kotilinnasäätiö tekee asiakastyytyväisyystutkimuksen kolmen vuoden välein parantaakseen palveluitaan. Taloustutkimuksen toteuttama kysely jaetaan joka kotiin jälleen tulevana keväänä. Toiveena on, että mahdollisimman moni asukas vastaisi kyselyyn ja antaisi rohkeasti risuja ja ruusuja. Vastaukset käsitellään nimettöminä.

Kyselyn mukana tulee myös erillinen kuponki, jonka täyttämällä vastaaja osallistuu palkintojen arvontaan.

Visan vastaukset:	
	1. Vuonna 1964
	2. Seinävaate
	3. Ohraleipää
	4. Hiihdettiin ennen vanhaan
	5. Pääsiäisnoita
	6. Irma Seikkula
	7. Vuonna 1949
	8. Ei
	9. On
	10. Jukka Kuoppamäki

LAULUKÖÖRI 2015

- | | | |
|-------|-------------|-----------------------|
| 5.1. | Sulkavuori | Sulkavuorenkatu 2 DE |
| 2.2. | Kirjavainen | Kourutalankatu 3 G |
| 2.3. | Muotiala | Muotialantie 23 |
| 13.4. | Louttu | Loutunkatu 1 |
| 4.5. | Punakylä | Peurankallionkatu 9 |
| 1.6. | Uusikylä | Vipusenkatu 5 |
| 6.7. | Huikas 2 | Ali-Huikkaantie 15 AB |
| 3.8. | Vellamo | Vellamonkatu 15-17 |
| 7.9. | Petsamo | Piennarkatu 35 |
| 5.10. | Takahuhti | Laidunkatu 5 |
| 2.11. | Nekala | Kuoppamäentie 24 AB |
| 7.12. | Huikas 1 | Ali-Huikkaantie 21 |

Lähde mukaan LAULAMAAN!

KOTILINNAN LAULUKÖÖRI jatkaa laulamista pääsääntöisesti kuu-kauden ensimmäisenä maanantaina. Laulukööri vieraillee Kotilinnasäätiön kiinteistöissä oheisen aikataulun mukaan. Laulelot alkavat aina kello 14.

Ohjelmistossa on ikivihreitä kapaleita yhteislauluna elävän musiikin säestyksellä. Laulelot ovat jatkuneet jo usean vuoden ajan ja laulajista on

muodostunut ”ydinporukka”, joka on aina mukana.

Mukaan toivotaan etenkin jokaisen laulupaikan omaa väkeä, mutta kaikki Kotilinnasäätiön asukkaat ovat tervetulleita ihan jokaiseen Lauluköörin iloiseen iltapäivään. Kannattaa kiertää vuoden aikana laulamassa vaikka kaikissa kahdessa-toista Lauluköörin kokoontumisessa. Lauletaan säestäjien voimin.

Tunnelmallista joulun aikaa asukkaillemme

toivottaa Kotilinnasäätiö

Kotilinnasäätiön joulusaunat lämpiävät aattona lähes joka kiinteistössä. Naisten ja miesten vuorojen kellonajat ilmoitetaan kiinteistön ilmoitustaululla.

**Kotilinnasäätiön
perinteinen joulutervehdys eli
kahvipaketti jaetaan asukkaille
myös tänä vuonna.**

Asukasisännöitsijä kiinteistökierröksellä KIINTEISTÖKÄYNNIT 2015

Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Kello 🕒
PISPA	TAMMELANKODIT	HUIKAS 1	MUOTIALA	8.30-9.30
TUPA-HAKA	VÄINÖLÄ	HUIKAS 2	NEKALA	9.45-11.00
PETSAMO	VELLAMO	KIRJAVAINEN	SULKAVUORI	12.00-13.00
PUNAKYLÄ	UUSIKYLÄ	PAPPILANPUISTO	KEINUPUISTO	13.15-14.15
RAHOLA	LOUTTU	TAKAHUHTI	KÄMMENNIEMI	14.30-16.00
	8.1.2015	15.1.2015	22.1.2015	
5.2.2015	12.2.2015	19.2.2015	26.2.2015	
5.3.2015	12.3.2015	19.3.2015	26.3.2015	
2.4.2015	9.4.2015	16.4.2015	23.4.2015	
7.5.2015	helatorstai	21.5.2015	28.5.2014	
4.6.2015	11.6.2015	18.6.2015	25.6.2015	

Tule tapaamaan asukasisännöitsijää

Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** vierailee kiinteistöissä ohessa olevan aikataulun mukaisesti. Ajatuksena on antaa neuvoja ja opastusta muun muassa erilaisten etuisuuksien hakemiseen ja niihin liittyvään byrokratiaan. Esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon muutostöitä tarvitseva asukas

saa asukasisännöitsijältä apua vammais- palvelun hakemusten täyttämiseksi.

Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen tapaa kiinteistökierröksellä asukkaita pääasiassa kiinteistön kerhoahuoneella, mutta tarvittaessa hän voi pistäytyä myös asukkaan kotona.



Päivi Kovanen kutsuu asukkaat juttelemaan kanssaan.

Yhteystiedot



Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja
pauli.ruoholahti@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Niina Kivelä
Talouspääällikkö
niina.kivela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8806

Heikki Niemelä
Kiinteistöpäällikkö
heikki.niemela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8804

Kari Lastunen
Kehitysinsinööri
kari.lastunen@kotilinna.fi
puh. 010 420 8800

Päivi Kovanen
Asukasisännöitsijä
paivi.kovanen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8803

Eija Mäkinen
Kiinteistösihteeri
eija.makinen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Tuija Anttila
Kiinteistösihteeri/
isännöitsijä
tuija.anttila@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8809

Katriina Rantanen
Kiinteistösihteeri
katriina.rantanen@kotilinna.fi
puh. 010 420 8800

Tanja Jouttijärvi
Kiinteistösihteeri
tanja.jouttijarvi@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Heli Heinonen
Toimistosihiteeri
heli.heinonen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8801

Korttelihuoltomiehet:
Pasi Alajääskö
Jaakko Pennanen
Jani Savolainen

PALVELUPISTE /
ASUNTOTORI
Puutarhakatu 8, katutaso
Puh. 010 420 8800
Fax. 010 420 8810
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Asuntotori palvelee
ma 9.30-15.45
ti-to 9.30-15, pe 8.30-13

TAMPEREEN
KOTILINNASÄÄTIÖN
TOIMISTO / HALLINTO
Puutarhakatu 8 A, 6.krs
33210 Tampere
Puh. 010 420 8800
Fax 010 420 8810
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi
www.kotilinna.fi
Toimisto avoinna
klo 8.30-15.45

Kiinteistöhuollon päivystys:
Lännen Kiinteistöpalvelu
Puh. 0500 620 124