



[6. vuosikerta] [Nro 1 • 2013] [Vapaus nauttia arjesta]

Kotilinna Uutiset

*Kaunista
kesää
kotilinnalaisille!*

Hyvä kotilinnalainen – Sinustako reportteri tai mannekiini?

NIIN VOI TODETA, että aika kiirii kovalla vauhdilla; tämäkin vuosi alkaa olla puolessavälissä. Helteistäkin on jo päästy nauttimaan ja niiden myötä mieleen tulivat taas ne lapsuusajan pitkät ja lämpimät kesät.

Ajan riento näkyy myös Kotilinna Uutisissa, tässä asukkaiden omassa tiedotuslehdessä. Kuudes vuosikerta on menossa. Kotilinna Uutiset -lehti on vuosien varrella kehittynyt ja hakenut muotoaan. Lehteen halutaisiin vieläkin enemmän asukkaiden omia kirjoituksia, juttuja ja valokuvia. Asukastoimikunnatkin voisivat kertoa omasta toiminnastaan, menneistä ja tulevista tapahtumista.

Rohkeasti vain asukkaat reportteiksi talkoisiin, juhliin ja muihin oman kotitalon tilaisuuksiin! Kuvat ja jutut voi toimittaa asukasisännöitsijä Päivi Kovaselle.

Suoravelotus muuttuu e-laskuksi tai suoramaksuksi viimeistään ensi vuoden alusta. Pääsääntöisesti se tarkoittaa sitä, että jos haluat suoravelotuksen muuttuvan kohdallasi suoramaksuksi, ei se vaadi sinulta mitään toimenpiteitä. Sivulla 4 kuvataan asiaa tarkemmin.

Tärkeää on myös se, että meillä jokaisella olisi voimassa oleva asiakirja, millä voi todistaa oman henkilöllisyytensä muun muassa pankissa asioidessaan. Jos ei omista ajokorttia tai passia, niin siinä tapauksessa tulisi hankkia kuvallinen henkilökortti. Henkilökortin myöntää poliisi ja kortti on voimassa viisi vuotta.

Henkilökorttiin voidaan lisätä hakijan pyynnöstä myös sairausvakuustiedot, jolloin sitä voidaan käyttää Kela-kortin sijaan esimerkiksi aptee-



keissa tai lääkäriasemilla asioitaessa.

Kotilinna kehittää niin asukkaille, yhteistyötahoille kuin muillekin tamperelaisille suunnattua viestintäänsä. Haluamme antaa itsestämme ja toiminnastamme aidon ja oikean kuvan, joten tarvitsemme aitoja ja oikeita kotilinnalaisia ”mannekiineiksi”. Nyt onkin haku päällä hyvistä valokuvamalleista, naisista ja miehistä. Ilmoitautu kuvattavaksi.

Hyvää ja rauhallista kesää!

Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja



Kotilinna Uutiset

Julkaisija:	Tampereen Kotilinnasäätiö
Painos:	1.700 kpl
Päätoimittaja:	Pauli Ruoholahti
Ulkoasu:	Plenty's Oy
Painopaikka:	Hämeen Kirjapaino Oy, 2013

Pappilanpuistoon kokoontui toukokuun lopulla asukastoimikuntien edustajia lähes kaikista Kotilinnasäätiön kiinteistöistä. Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen veti koulutustilaisuuden asukasdemokratiasta.



ASUKASTOIMIKUNTA

- Talon asukkaista koottu asukkaiden edustaja säätiön päin
- Asukkaiden oman toiminnan järjestäjä, mm. talkoita, retkiä, juhlia ja kerhotoimintaa
- Pyrkii edistämään asukkaiden viihtyvyyttä ja elämisen laatua
- Pyrkii pitämään asumiskustannukset edullisina yhdessä säätiön kanssa
- Ei valvo asukkaita ja heidän tekemisiään
- Ei käsittele juoruja eikä nimettömiä viestejä

ASUKASTOIMINTA perustuu vapaaehtoisuuteen

Kotilinnasäätiön kiinteistöissä toimivat asukastoimikunnat tekevät pitkäjänteistä vapaaehtoistyötä sen eteen, että kaikkien asukkaiden olisi mahdollisimman mukava asua kotitalossaan. – Asukastoimikunnalla on äärimmäisen tärkeä tehtävä asukasviihtyvyyden lisäämisessä, asukasisännöitsijä Päivi Kovanen muistuttaa.

TALON ASUKASKOKOUS valitsee asukastoimikunnan aina vuodeksi kerrallaan, ja toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja muiden tehtävien hoitajat.

– Puheenjohtaja ei tee kaikkea yksin, vaan toiminta on koko porukan yhteistyötä. Tehtäviä jaetaan sen mukaan mitä kukin tykkää tehdä, Päivi Kovanen sanoo.

– Toimikunta tekee vapaaehtoistyötä kaikkien asukkaiden hyväksi. Tämä vapaaehtoisuus on hyvä muistaa eli pois saa jäädä kesken kaudenkin, jos tulee esimerkiksi sairaus tai muu este tehtävän hoitamiseksi. Silloin toimikunta valitsee itselleen uuden jäsenen.

Kotilinnasäätiö muistuttaa, että asukkaat eivät saa häiritä asukastoimikuntaa iltaisin saati yöaikaan. Mikään toimikunnalle kuuluva asia ei ole niin kiireinen, ettei sitä ehtisi päiväsaikaan toimittaa tiedoksi. Esimerkiksi asunnon ja kiinteistön vioista tulee välittömästi saattaa tieto huoltomiehelle ja kaikki hätätapaukset kuuluvat

pelastuslaitokselle tai poliisille.

Naapuriapu on hieno asia, mutta se ei kuulu toimikunnan velvollisuuksiin.

– Kaikki avunanto tehdään aina ystävänä ja naapurina, ei toimikunnan nimissä, Päivi Kovanen muistuttaa.

Ideilla voidaan saada säästöjä

Asukastoimikunta ottaa vastaan asukkaiden ideoita ja esittelee toteuttamiskelpoiset ideat Kotilinnasäätiölle.

– Asukastoimikunnilta tulee paljon hyviä ehdotuksia asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Aina ne eivät heti toteudu, mutta kannattaa sitkeästi ja pitkäjänteisesti jaksaa viestittää asiaa meille, Päivi Kovanen sanoo.

Hyvillä ideoilla voidaan parhaimmillaan hillitä vuokrankorotuksia.

– Esimerkiksi pihatalkoilla saadaan säästöjä ja viihtyvyyttä. Asukkaiden tekemä pihatyö vähentää kiinteistönhuollon työn tarvetta ja vaikuttaa sitä kautta vuokriin. Siksi on hieno asia,

jos joku asukas haluaa ilokseen ja hyötyliikuntaa saadakseen hoitaa pihaa.

Asukkaita tai asukastoimikuntaa ei velvoiteta osallistumaan talkoisiin.

– Joskus grillimestari on saattanut sanoa, että sinä et saa makkaraa, kun et heiluttanut haravaa. Täytyy kuitenkin muistaa, että ikäihmisillä voi olla kaikenlaisia vaivoja. On ihan yhtä tärkeää, että tulee mukaan porukkaan kuin että haravoi. Talkoomakkarat kuuluvat kaikille.

Asukastoimikunta hoitaa kesäkuukahankinnat Kotilinnasäätiön kautta.

– Aikaisemmin pihoihin perustettiin kukkapenkkejä, mutta usein kävi niin, että penkkiä hoitaneet henkilöt ikääntyivät eivätkä jaksaneet enää tehdä puutarhatöitä. Vuosien saatossa kukkapenkki sitten villiintyi. Siksi kesäkuukat ovat nykyisin laatikossa.

Kotilinnasäätiön korjausmies ja kesäpuutarhuri kiertelevät kesällä kiinteistöjä ja tekevät viherkartoitusta, kitkentää, lannoitusta ja kalkitusta.

Kiinteistöillä tehdään säännöllisesti myös siivouskierroksia, joissa säätiö tarkastaa, että sovitut siivoukset on tehty ja että jälki on hyvää. Näille kierroksille toivotaan mukaan myös kunkin kiinteistön asukastoimikunnan edustajaa. Jokaisessa toimikunnassa olisikin hyvä olla siivouskierrokselle nimetty henkilö, jonka nimi on ilmoitettu Kotilinnasäätiölle.

Nettipankkia käyttävät asukkaat saavat suoraveloituksen päätyttyä e-laskun suoraan verkkopankkiinsa.

SUORAVELOITUS MUUTTUU e-laskuksi tai suoramaksuksi

Suomalainen suoraveloituspalvelu päättyy EU-asetusten mukaisesti viimeistään 31.1.2014. Tämän myötä Kotilinnasäätiö muuttaa asukkaiden suoraveloituksen tämän vuoden aikana e-laskuksi tai suoramaksuksi yhteistyönä suoraveloitusta tarjoavien pankkien kanssa. Vuokra maksetaan muutoksen jälkeen automaattisesti samalta tililtä, jolta se nyt suoraveloitetaan.

SUORAVELOITUS MUUTTUU uusiksi palveluiksi seuraavan jaon mukaisesti:

- Jos asukas on käyttänyt verkkopankkia kolmen kuukauden aikana ennen muutoksen voimaan astumista, suoraveloitus muuttuu e-laskuksi.
- Jos asukas ei käytä verkkopankkia tai hän ei ole käyttänyt verkkopankkia viimeisen kolmen kuukauden aikana ennen muutoksen voimaan astumista, suoraveloitus muuttuu suoramaksuksi.

Miten e-lasku toimii?

E-lasku toimitetaan suoraan asukkaalle verkkopankkiin, jossa lasku ja siitä muodostettu maksutoimeksian-

to ovat nähtävissä. Asukas voi halutessaan muuttaa e-laskun maksutiliä tai summaa tai aikaistaa eräpäivää. Pankki maksaa laskun automaattisesti eräpäivänä asukkaalle tililtä. E-laskusta ei tule ilmoitusta postitse kotiin, mutta asukas voi halutessaan ottaa verkkopankissa käyttöön sähköpostitai tekstiviesti-ilmoituksen e-laskujen saapumisesta. Ilmoituspalvelu saattaa olla maksullinen pankista riippuen.

Miten suoramaksu toimii?

Kotilinnasäätiö toimittaa asukkaalle laskun tiedot hyvissä ajoin ennen eräpäivää ja lähettää samanaikaisesti laskun maksutiedot suoraan pankkiin. Samalla laskulla on tieto siitä, että

pankki maksaa vuokran asukkaalle tililtä automaattisesti eräpäivänä.

Mitä asukkaan tarvitsee tehdä?

Jos asukas hyväksyy palvelumuutoksen, silloin ei tarvitse tehdä mitään. Kotilinnasäätiö saa pankilta tiedon, tuleeko asukkaalle käyttöön e-lasku vai suoramaksu.

Jos asukas ei hyväksy muutosta, Kotilinnasäätiö tulee pyytämään asukasta irtisanomaan vuokraa koskevan suoraveloitussopimuksen. Tällöin suoraveloitusta ei muuteta e-laskuksi tai suoramaksuksi, vaan asukas saa vuokratilit jatkossa postitse.



Lähde mukaan LAULAMAAN!

KOTILINNAN LAULUKÖÖRI jatkaa laulamista pääsääntöisesti kuu-kauden ensimmäisenä maanantaina kello 14. Laulukööri vieraillee Kotilinnasäätiön kiinteistöissä oheisen aikataulun mukaan.

Ohjelmistossa on ikivihreitä kappaleita yhteislauluna elävän musiikin säestyksellä. Laulelut ovat jatkuneet jo usean vuoden ajan ja laulajista on muodostunut ”ydinporukka”, joka on aina mukana.

Mukaan toivotaan etenkin jokaisen laulupaikan omaa väkeä, mutta kaikki Kotilinnasäätiön asukkaat ovat tervetulleita ihan jokaiseen Lauluköörin iloiseen iltapäivään. Kannattaa kiertää vuoden aikana laulamassa vaikka kaikissa kahdessatoista Lauluköörin kokoontumisissa.

Huikas 2:ssa laulettiin ulkona

Kuvat ovat Lauluköörin kesäkuun lauleloista. Näsjärvihumppa ja muut kauniit laulut raikasivat Huikas 2:n pihamaalla lämpimän kesäsään heliessä laulajia.

– Meillä on satojen laulujen repertuaari eli laulettava ei heti loppu. Tervetuloa kaikki mukaan!, laulajia säestävä ja laulattava **Kallu Järvinen** kutsuu.

Säestämässä on myös hanuristi **Pauli Viitanen** ja laulajana Kallun kanssa vuorottelee **Margit Valenko**.

LAULUKÖÖRI 2013

Laulelot alkavat klo 14

- 01.07.2013.....TakahuhtiLaidunkatu 5
- 05.08.2013.....Uusikylä.....Vipusenkatu 5
- 02.09.2013.....Vellamo.....Vellamonkatu 15-17
- 07.10.2013.....Pappilanpuisto...Kourutalankatu 2
- 04.11.2013.....LouttuLoutunkatu 1
- 02.12.2013.....PetsamoPiennarkatu 35

Nettiyhteys sisältyy vuokraan

TAMPEREEN KOTILINNASÄÄTIÖ ja Elisa Oyj aloittavat yhteistyön, joka tuo Kotilinnan kiinteistöjen asuntoihin 10/10 Mbit/s-nopeudella toimivan valokuitulaajakaistayhteyden, joka sisältyy vuokraan.

Tämän jälkeen lähes jokaisessa asunnossa on kiinteä internetyhteys, jolloin tämän hetkisen oman internetyhteyden voi irtisanoa. Mikäli asukas haluaa tulevaan internetliittymäänsä

lisänopeutta tai lisäpalveluita (myös TV-kanavia), ne voi tilata Elisan kautta omalla kustannuksellaan.

Lisäksi tähän yhteistyöhön kuuluu kaapeli-tv, joka jatkuu Elisan/TTV:n palveluna. Tämä ei tuo muutosta television katseluun, sillä Kotilinnan kiinteistöt ovat tälläkin hetkellä kaapeliverkossa, Pispalinnaa / palvelukeskusta lukuun ottamatta.

Valokuitulaajakaistayhteyden asen-

nus kiinteistöihin tapahtuu vielä vuoden 2013 aikana ja asukkaita tiedotetaan tarkemmasta asennusaika-taulusta erikseen.

Tämä uutinen ei koske Osmonpirtin yksioita ja Keinupuistoa.

Kari Lastunen
Kehitysinsinööri
Tampereen Kotilinnasäätiö



Puhtaan pyykin tuoksua

Oman kotitalon pesutupaa ja kuivaushuonetta kannattaa käyttää, sillä niiden kustannukset sisältyvät vuokraan.

Ohjeet pesutuvan käytöstä ja käyttöajat löytyvät pesulan seinältä tai niitä voi kysyä huoltomieheltä. Muistathan varata vuoron ja myös käyttää sen, ettei pesutupa ole turhaan tyhjillään.

Pesutupaa on miellyttävä käyttää, kun jokainen pyykkääjä siivoaa aina jälkensä. On myös tärkeää muistaa, että mattoja ei pesutuvan koneilla saa pestä, sillä ne eivät kestä mattojen painoa.

Kuivaushuone on ensisijaisesti tarkoitettu pesutuvassa pestyille pyykeille. Jos siellä on vapaata, niin huoneen käyttöä suositellaan myös kotona pestyille pyykille. Kuivunut pyykki on haettava kuivaushuoneesta mahdollisimman pian, jotta tilaa vapautuu seuraavalle käyttäjälle.

Älä ruoki lintuja

Lintujen ruokinta ei ole suotavaa mihinkään vuodenaikaan kaudenpunkialueella, eikä etenkään asuintalon parvekkeilla tai pihamaalla.

Linnuille tarkoitettu ruoka saattaa aiheuttaa rottaongelman etenkin, jos lintuja ruokitaan kaatamalla ruoka suoraan maahan. Ruokinta lisää myös kiinteistöjen siivoustarvetta, sillä linnut sotkevat ulosteillaan parvekkeita, seiniä ja ikkunautoja.

Lintujen ruokinta aiheuttaaakin hygieniahaittoja ja saattaa levittää tauteja linnusta toiseen, mahdollisesti myös ihmisiin.



Tumpit aina tuhkakuppiin

Oman kodin parvekkeella on kesällä mukava viettää aikaa, nautiskella raikkaasta tuulenvireestä, auringonpaisteesta ja kukkaloihosta.

On ystävällistä naapureita kohtaan, ettei kukaan ainakaan kovin paljon tupakoi omalla parvekkeellaan, vaan käy mieluummin tupakalla ulkona sellaisessa paikassa, josta savu ei kantaudu toisten nenään. Silloin kaikki talon asukkaat voivat nauttia kesäpäivistä parvekkeella eikä heidän ole pakko pysyä sisätiloissa tupakoinnin aiheuttaman haitan vuoksi.

Parvekkeella tupakoivan tulee ehdottomasti käyttää tuhkakuppia, eikä heittää tumppeja alas parvekkeelta. Tumpit roskaavat pihaa ja lentävät helposti tuulen mukana muiden parvekkeille.



Vietä syntymäpäivät kerhohuoneella

Järjestä syntymäpäivät tai muut juhlat oman kotitalon kerhohuoneella. Tilan käyttö ei maksa mitään ja astiatkin löytyvät monesta paikasta valmiina.

Onko tiedossa synttärit tai muut sen verran isot juhlat, että koti tuntuu ahtaalta kahvikutsujen järjestämistä varten? Eipä huolta, sillä asukkaat saavat varata Kotilinnasäätiön kiinteistöihin kuuluvia kerhohuoneita omien juhlapäiviensä viettopaikaksi.

Ja mikä parasta; kerhohuoneen käyttö on ihan ilmaista!

– Useissa kerhohuoneissa on keittiö, jossa on kahvinkeitin ja kahviastiasto ja niitä saa käyttää. Kerhohuoneen seinällä on kalenteri, johon voi merkitä varauksen, asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** neuvoo.

Juhlien jälkeen kerhohuoneen varanneen velvollisuuksiin kuuluu tiskata astiat, viedä roskat ja siivota muutenkin juhlien jäljet.



Viihdytkö kameran edessä
ja hymy kasvoilla?

Haluaisitko hauskan
kokemuksen mallintöistä?

Kotilinnasäätiö ETSII VALOKUVAMALLEJA

Kotilinnasäätiö etsii nyt mainoskuvauksiin asukkaita, joiden kuvia voidaan käyttää säätiön ilmoituksissa, esitteissä ja muissa julkaisuissa sekä nettisivuilla.

Jos innostuit asiasta, niin ota yhteyttä asukasisännöitsijä Päivi Kovaseen sähköpostilla (paivi.kovanen@kotilinna.fi), soittamalla numeroon 010 420 8803 tai lähettämällä yhteystietosi postitse osoitteeseen Kotilinnasäätiö / Päivi Kovanen, Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere.

Kotilinnasäätiö valitsee mallit ja ottaa heihin yhteyttä elokuussa.



Kantritanssijat pyörähtivät Huikkaassa



Huikas 2:ssa vieraili toukokuussa Eläkkeensaajien Tampereen yhdistyksen eli ETTY:n Jazzbox-ryhmä. Vauhdikkaan kantritanssiesityksen jälkeen asukastoimikunta tarjosi paikalla olleille asukkaille lounaan ja kahvit.

Kotilinnalaiset kevätretkellä Tallinnassa

Busi kuljetti 40 iloista matkalaista kotiovelta satamaan ja oli mukana myös Virossa.



Lairvalla pelattiin tietysti bingoa ja osa matkalaisista huilasi hytissään.

Asukasisännöitsijä kiinteistökierroksella

				klo
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 2	NEKALA	08.00–09.30
PISPA	VÄINÖLÄ	HUIKAS 1	MUOTIALA	09.45–11.00
TUPA-HAKA	TAMMELANKODIT	TAKAHUHTI	SULKAVUORI	12.00–13.00
PETSAMO	UUSIKYLÄ	KIRJAVAINEN	KEINUPIISTO	13.15–14.15
PUNAKYLÄ	LOUTTU	PAPPILANPUISTO	KÄMMENNIEMI	14.30–16.00
◆	◆	◆	◆	
4.7.2013	11.7.2013	20.6.2013	27.6.2013	
Elokuun ajat sovittava erikseen				
5.9.2013	12.9.2013	18.7.2013	25.7.2013	
3.10.2013	10.10.2013	19.9.2013	26.9.2013	
7.11.2013	14.11.2013	17.10.2013	24.10.2013	
5.12.2013	12.12.2013	21.11.2013	28.11.2013	
		19.12.2013		

Tule tapaamaan asukasisännöitsijää

Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** vierailee kiinteistöissä ohessa olevan aikataulun mukaisesti. Ajatuksena on antaa neuvoja ja opastusta muun muassa erilaisten etuisuuksien hakemiseen ja niihin liittyvään byrokratiaan. Esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon muutostöitä tarvitseva asukas

saa asukasisännöitsijältä apua vammais- palvelun hakemusten täyttämiseksi.

Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen tapaa kiinteistökierroksella asukkaita pääasiassa kiinteistön kerhohuoneella, mutta tarvittaessa hän voi pistäytyä myös asukkaan kotona.



Päivi Kovanen kutsuu asukkaat juttelemaan kanssaan.

Yhteystiedot



Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja
pauli.ruoholahti@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Niina Kivelä
Talouspäällikkö
niina.kivela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8806

Heikki Niemelä
Kiinteistöpäällikkö
heikki.niemela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8804

Kari Lastunen
Kehitysinsinööri
kari.lastunen@kotilinna.fi
puh. 010 420 8800

Päivi Kovanen
Asukasisännöitsijä
paivi.kovanen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8803

Eija Mäkinen
Kiinteistösihteeri
eija.makinen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Tuija Anttila
Kiinteistösihteeri/
isännöitsijä
tuija.anttila@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8809

Marjo Simola
Kiinteistösihteeri
marjo.simola@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Katriina Rantanen
Kiinteistösihteeri
katriina.rantanen@kotilinna.fi
puh. 010 420 8800

Kirsti Jaakkola
Kiinteistösihteeri
(osa-aikaeläkk.)
kirsti.jaakkola@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Esa Kansikas
Korjausmies
esa.kansikas@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Pasi Alajääskö
Korttelitalonmies

PALVELUPISTE /
ASUNTOTORI
Puutarhakatu 8, katutaso
Puh. 010 420 8800
Fax. 010 420 8810
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Asuntotori palvelee
3.6.–30.8.2013
ma–to klo 9.30–15
pe klo 8.30–13
Muulloin kuin kesäaikaan:
ma 9.30–15.45
ti–to 9.30–15, pe 8.30–13

TAMPEREEN
KOTILINNASÄÄTIÖN
TOIMISTO / HALLINTO
Puutarhakatu 8 A, 6.krs
33210 Tampere
Puh. 010 420 8800
Fax 010 420 8810
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi
www.kotilinna.fi
Toimisto avoinna
3.6.–30.8.2013 klo 8–15,
muulloin kuin kesäaikaan 8.30–15.45

Kiinteistöhuolto:
Lännen Kiinteistöpalvelu
Puh. 0500 620 124