

Kotilinnat Uutiset

4. vuosikerta • Nro 1 • 2011 • Vuokra-asuntoja varttuneelle väestölle

Kesäisiä terveisiä!

- Ahkera huoltomies Raimo Peltonen on vuoden kotilinnalainen s. 3
- Kotilinnasäätiön juhlakirjaan kerätään kuvia ja muistoja s. 4

Kesää kohti keikutaan



Vanhanajan talvi on taas takana ja koivussa on jo iso lehti. Kotilinnassa lähes kaikki hyvin, mutta ei valmista. Tekemistä riittää. Sitä riittää yhdessä asukkaiden kanssa ja ihan vaan muutenkin. Talvityöt ovat vaihtuneet kesätöihin.

Kotilinnassa aletaan tänä vuonna päivittämään strategiaa – Varmuutta vapaavuosiin. Strategia antaa suuntaviitan tulevaisuuteen, vuoteen 2017 saakka. Tavoitteena varmaan tulee olemaan taloudellinen tasapaino, asuntokannan arvon säilyminen, tyytyväinen asukas sekä kehittyminen. Keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi ovat; käyttöasteesta huolehtiminen, peruskorjausresurssit, asukastoiminnan kehittäminen, uudistuotannosta huolehtiminen ja uuden tiedon hankkiminen.

Arvojen keskiössä tulee olla asukkaiden arvostus, teidän mielipiteitä kunnioitetaan ja, että teitä kuunnellaan aidosti. Kunnioittaminen ilmenee työntekijöiden keskeisenä arvostuksena ja vuorovaikutuksena sekä asukkaiden ja teidän läheistenne hyvänä kohteluna. Näistä lähtökohdista on hyvä alkaa valmistelemaan tulevaisuuden Kotilinnaa. Strategian valmistelutyössä tullaan myös kuulemaan teitä ja teidän ajatuksia tulevaisuudesta. Merkittävässä roolissa valmistelutyössä ovat asukastoimikunnat sekä asukastoimikuntien yhteistyöryhmä.

Uutta strategiaa tarvitaan, sillä tulevaisuus näyttää ympärillämme paljon erilaiselta kuin nyt. Harmaat pantterit valtaavat alaa. Suuret ikäluokat ovat alkaneet jäädä eläkkeelle ja tästä vuodesta eteenpäin 15- 64 vuotiaitten määrä vähenee arviolta jopa 20 000 henkilöllä vuodessa.

Ikä-ihmisten määrä siis kasvaa, eikä tämä voi olla vaikuttamatta ympäröivään yhteiskuntaan.

Onko niin, että tulevaisuudessa yleisten tilojen käytävillä, toimistoissa, sairaaloissa, kirjastoissa ja kaikkialla näyttää harmaammalta kuin nyt. Eikä tämä voi olla vaikuttamatta siihen että yhteiskunnan tahti muuttuu. Tulevaisuudessa iäkkäät kanssaihmiset tarvitsevat hitaampaa palvelua asioiden hoitamisessa. Mikä ei tietenkään tarkoita tehottomampaa palvelua. Ympäristössämme näkyy enemmän pyörätuoleja, rollaattoreita, levähdyspenkkejä, kirkkaampia valoja, matalalattiabusseja jne.. Kaavoittajien ja muiden kaupunkirakenteeseen vaikuttavien suunnittelijoiden pitää nyt viimeistään herätä, sillä esteetön ympäristö on vuosikymmenen sana. Kotilinnassa näihin asioihin on jo alettu kiinnittää entistä enemmän huomiota ja uudessa strategiassa tullaan kiinnittämään lisää.

Kirjailija Veikko Huovisen roolihenkilö Konsta Pylkkänen on lausunut jossakin Huovisen kirjassa hienon määritelmän sanasta strategia "Strategia on sitä, että asiat harkitaan etukäteen ja kuvitellaan tapaus sikseen elävästi, että kun se kerran tapahtuu, on reitit selvät. Mutta tässä lajissa on kaksi pahaa vikaa; asia jää huvikseen tapahtumatta tai se sattuu eri tavalla. Joka arvaa ottaa tämänkin huomioon, sille on maailman ranta kevyt kiertää." Toivotaan, että me tulevassa strategiatyössä osataan..



Hyvää kesää toivottaa
Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja



Kotilinnua Uutiset

Julkaisija:	<i>Tampereen Kotilinnasäätiö</i>
Painos:	<i>1.500 kpl</i>
Päätoimittaja:	<i>Pauli Ruoholahti</i>
Ulkoasu:	<i>Plenty's Oy</i>
Painopaikka:	<i>Kehitys Oy, 2011</i>





Pauli Ruoholahti ja Päivi Kovanen-Tommila palkitsivat vuoden kotilinnalaisen Raimo Peltosen lahjakortilla, kunniakirjalla, Kotilinnasäätiön pöytälipulla ja Reino-tossuilla.

Huikkaan Kotilinnassa asuva Veikko Vepsäläinen (oik.) on ollut oikein tyytyväinen Raimo Peltosen tekemän työn laatuun. Hänen mielestään on haikeaa luopua eläkkeelle jäävästä huoltomiehestä.



Vuoden kotilinnalainen on jämpti mies, joka laittaa paikat kuntoon

“Kyllä Peltonen hoitaa”

Vuoden kotilinnalaiseksi on valittu Lännen Kiinteistöpalvelun huoltomies Raimo Peltonen. Toukokuun alussa eläkkeelle jäänyt Peltonen on toiminut 33 vuotta Kotilinnasäätiön huoltomiehenä

Raimo Peltonen yllätettiin Kotilinnasäätiön asukastoimikuntien yhteistyöryhmän kokouksessa Pispän Palvelukeskuksessa

– Kaikki Raimon tuntevat tietävät, että tämä kunniakirja menee oikealle miehelle, Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja **Pauli Ruoholahti** sanoo.

– Hän on tunnettu täsmällisyydestään ja jämptiyydestään. Asukkaiden suusta on monta kertaa kuultu, että asia on kunnossa, Peltonen on sen jo

hoitanut. Tai kyllä Peltonen hoitaa. Se ei ole ollenkaan harvinainen sanonta niissä taloissa, joissa Peltonen on ollut hoitamassa omaa reviiriään.

Tämän vahvistaa Huikkaan 1&2:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Veikko Vepsäläinen**. Hän on asunut Ali-Huikkaantiellä yksitoista vuotta ja on erittäin tyytyväinen huoltomiehen tekemän työn jälkeen.

– Tulee oikein haikea olo, kun Raimo jää eläkkeelle. Työt on aina hoidettu hienosti ja Raimo on jaksanut, vaikka tahti on vain kiihtynyt, Vepsäläinen sanoo.

– No, kyllähän sitä parantamista olisi aina, vaatimaton huoltomies toppuuttelee kiitosten vyöryä.

– Ihan mukavasti olen kyllä viihtynyt huoltomiehen tehtävissä, vaikka vau-

ti onkin vähän kiireinen. Mutta vissiin suurin piirtein on pysytty mukana, vai mitä?

Työnjohtaja vieressä vahvistaa, että hyvin on Peltosen vauhti riittänyt. Toukokuun alussa alkaneet eläkepäivät eivät välttämättä hidasta tahtia.

– Eläkkeellä olisi valtavasti tekemistä, kunpa olisi vielä viitseliäisyyttäkin, Peltonen naurahtaa.

– Omakotitaloa täytyisi remontoida, mökkiä laittaa ja pitäisi kiertää maailmaakin.

Eläkkeelle kelpaa astella Reino-tossuissa, jotka Pauli Ruoholahti ojensi Raimo Peltoselle. Niiden lisäksi Vuoden Kotilinnalainen palkittiin lahjakortilla, kunniakirjalla ja Kotilinnasäätiön pöytälipulla.



Kotilinnasäätiöstä juhlakirja ensi keväänä

Toimittaja Matti Wacklin
kerää asukkaiden muiste-
loita ja valokuvia Kotilinnasäätiön historiikkiin. Kuva:
Mika Kanerva.

Järvensivulla röttelötalossa asuneen Hilda Koskisen, 76, nukkavieru, kylmä ja rähjäinen pikkuhuone kertoi paljon 1960-luvun alun vanhusten asuinoloista. Tamperelainen-lehti haastatteli vähävaraista, kansaneläkkeen varassa elänyttä Hildaä 1964, jolloin monet ikäihmiset joutuivat vielä asumaan al-arvoisissa asunnoissa.

Tampereella tartuttiin vaikeaan tilanteeseen nopeasti. Kaupunki perusti Tampereen Kotilinnasäätiön jo vuonna 1962 kohentamaan vähävaraisten vanhusten asuinoloja. Sen hallinnoimat ensimmäiset talot valmistuivat Raholaan vuonna 1964. Niihin muutti 108 asukasta. Hakukaita oli yli viisinkertainen määrä.

Yksi asunnon saaneista oli Tampellan moottori- ja aseosaston pitkäaikainen työntekijä Hannes Pietilä, joka tuli Raholaan vaimonsa kanssa. Juuri muuttanut Pietilä kommentoi asunto-

aan sanomalehden toimittajalle. Uusi kivikova betoni teki taulujen kiinnittämisen hankalaksi, kun kiviseinänaulakaan ei tahtonut upota seinään. Se oli kuitenkin vain myönteinen ongelma, kuten toinenkin Pietilän pikku harmi.

– Entinen asunto oli kylmä, mutta nyt on lämmintä – vähän liiankin lämmintä.

Rahola ei jäänyt Tampereen Kotilinnasäätiön viimeiseksi kohteeksi. Ensi vuonna 50 vuotta täyttävä säätiö on ollut keskeisessä roolissa, kun tam-

perelaisten ikäihmisten asunto-oloja on kehitetty. Hilda Koskisen ajoista on otettu suuri loikka.

Kotilinnasäätiön vaiheista tehdään parhaillaan historiikkia, joka julkaistaan keväällä 2012. Historiikirjan tekee toimittaja, tietokirjailija **Matti Wacklin**.

Tekijä ottaa vastaan myös Kotilinnasäätiön talojen asukkaiden muisteloita, tarinoita ja valokuvia. Niitä voi välittää Kotilinnasäätiön kautta tai suoraan tekijälle. Wacklinin saa kiinni numerosta 040 7060548.

Kotilinnasäätiön hallitus 2011–2014



Edessä Terttu Koskela ja Riitta Koskinen. Takana vasemmalta Atanas Aleksovski (vara pj), Olavi Korpela (asukasjäsen), Tuula Lehtinen (asukasjäsen), Timo P Nieminen (puheenjohtaja), Maire Martikainen ja Ilpo G. Niemi (rakennustoimikunnan puheenjohtaja).

Asukasisännöitsijä jatkaa kiinteistökiertoja

Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen-Tommila aloitti tämän vuoden alussa kiinteistökierrokset. Tavoitteena on tavata asukkaita vuoroin jokaisella Kotilinnasäätiön kiinteistöllä ja kuunnella heidän toiveitaan ja kuulumisiaan.

– Mielestäni kiinteistökierrokset ovat lähteneet hyvin alkuun ja monet käytännön asiat ovat selkiytyneet tässä matkan varrella. Syksyä ajatellen aikatauluun tulee pieniä muutoksia ja tarkennuksia, Päivi Kovanen-Tommila kertoo.

Monet häntä tapaamaan tulleista asukkaista ovat jutelleet asuntoon, kiinteistönhuoltoon ja siivoukseen kohdistuvista asioista.

– On kuitenkin hyvä muistaa, että esimerkiksi vuotavista pytyistä ja hanoista pitää ilmoittaa huollolle heti eikä odottaa seuraavan käyntini ajankohtaa, asukasisännöitsijä muistuttaa.

Hänen kanssaan voi keskustella kaikenlaisista muistakin asumiseen liittyvistä asioista.

– Asukkaat kyselevät esimerkiksi erilaisista etuisuuksista ja olenkin tulostanut mukaani erilaisia hakemuksia ja tietoa monenlaisista palveluista.

Päivi Kovanen-Tommila lomailee heinäkuun, jolloin kaikki käynnit kiinteistöillä on peruttu.

– Syksyn Lennäkissä ilmoitettuihin aikoihin on muutenkin tullut joitain muutoksia. Ohessa on uusi aikataulu, jossa ilmoitetut ajat ovat noin-aikoja. Pysin kuitenkin pitämään aikataulusta kiinni mahdollisuuksien mukaan, asukasisännöitsijä sanoo.



RAHOLA	08.00–10.00
PISPA	10.00–12.00
TUPA-HAKA	12.30–14.00
PUNAKYLÄ	14.00–16.00
5.5.11	
1.9.11	
6.10.11	
3.11.11	
1.12.11	
PETSAMO	08.00–10.00
VELLAMO.....	10.00–11.30
VÄINÖLÄ.....	12.00–13.30
TAMMELANKODIT	13.30–15.00
UUSIKYLÄ.....	15.00–16.00
12.5.11	
9.6.11	
11.8.11	
8.9.11	
13.10.11	
10.11.11	
8.12.11	
LOUTTU	08.00–09.30
HUIKAS 2.....	09.30–10.30
HUIKAS 1.....	10.30–12.00
TAKAHUHTI.....	12.30–14.00
KIRJAVAINEN.....	14.00–16.00
19.5.11	
16.6.11	
18.8.11	
15.9.11	
20.10.11	
17.11.11	
15.12.11	
NEKALA	08.00–09.30
MUOTIALANTIE	09.30–11.00
KOIVISTONKYLÄ.....	11.30–13.00
KEINUPIUSTO.....	13.00–14.00
KÄMMENNIEMI.....	14.30–16.00
26.5.11	
23.6.11	
25.8.11	
22.9.11	
27.10.11	
24.11.10	
22.12.11	

Kuuma liesi sytyttää herkästi tulipalon, jos sen lähelle on jätetty tavaroita. Vain asukkaan ottama kotivakuutus korvaa hänen omaisuudelleen aiheutuneen vahingon. Kuva: Tukes ja Pelastusopisto.

Kotivakuutus tuo turvaa asumiseen

Vain noin puolet suomalaisista vuokra-asujista on ottanut kotivakuutuksen. Loput tuudittautuvat siihen ajatukseen, että kyllähän vuokranantaja on vakuuttanut kiinteistönsä. Niin onkin, mutta se vakuutus ei korvaa asukkaiden irtaimistoa, vain kiinteistölle aiheutuvat vahingot.

Esimerkiksi tulipalo saattaa tuhota asukkaan koko omaisuuden ja tehdä asunnosta asumiskelvottoman, joten ilman vakuutusta oleva asukas joutuu täysin tyhjän päälle asuntonsa remontin ajaksi.

Sen sijaan kotivakuutuksen ottanut asukas saa korvauksen tuhoutuneesta irtaimistosta ja usein myös asumisen keskeytysturvan, eli vakuutus korvaa remonttievakan aiheuttamia ylimääräisiä asumiskustannuksia.

Eri vakuutusyhtiöiden tarjoamissa kotivakuutuksissa on eroja, joihin kannattaa perehtyä huolellisesti ennen vakuutuksen ottamista.

Hyvä kotivakuutus korvaa myös esine- ja henkilövahinkoja, joita asukas vahingossa aiheuttaa ulkopuolisille ihmisille. Näin voi käydä esimerkiksi silloin, jos rollaattori irtoaa pihassa otteesta ja rullaa alamäkeä suoraan päin naapurin pysäköityä autoa. Osa kotivakuutuksista korvaa myös mahdolliset vahingon aiheuttamat oikeuskulut.

Kotivakuutuksesta voi olla hyötyä myös silloin, jos asuntoon murtaudutaan tai lukittu pyörä lähtee varkaan matkaan.



• Lyhyesti

Kukkaloistoa pihamaalle

Kevät etenee kohisten ja kiinteistöjen pihoihin on taas tullut aika suunnitella värikkäitä kesäkukkaistutuksia. Niistä ja muista pihan istutuksista päättää talon asukastoimikunta, jolle asukkaat voivat esittää toiveita siitä, minkälaisia kesäkukkia pihaan tänä vuonna hankitaan.

Asukastoimikunnat tekevät kukkatilaukset asukasisännöitsijä Päivi Kovanen-Tommilan kautta, p. 010 420 8803.



Lintujen ruokinta on kielletty

Kotilinnasäätiö muistuttaa, että säätiön kiinteistöjen järjestyssäännöt kieltävät lintujen ruokinnan parvekkeilla ja piha-alueilla kaikkina vuodenaikoina.

Lintujen ruokinnasta voi aiheutua hygieniaoongelmia. Liiallinen ruokinta voi lisäksi houkutella paikalle rottia.



Pesutupaa kannattaa käyttää

Pyykin pesuun ja kuivaamiseen suositellaan ensisijaisesti kiinteistön pesutupaa. Vaikka pesutuvan käyttämisestä ei peritä erillistä maksua, huomioidaan sen aiheuttamat kulut kuitenkin vuokrissa. Eli asukkaan on järkevää käyttää palvelua, josta joka tapauksessa maksaa.

Pesutuvan ja kuivaushuoneen käyttämiseen on toinenkin hyvä syy. Jatkuva pyykin kuivattaminen kylpyhuoneessa saattaa aiheuttaa kosteusvaurion, mikäli riittävästä tuuletuksesta ei huolehdi. Jos kuivaushuoneessa on vapaata, niin sen käyttöä suositellaankin myös kotona pestylle pyykille.

Muistathan siivota pesutuvan käytön jälkeen ja hakea kuivuneen pyykin pois kuivaushuoneesta mahdollisimman pian, jotta tilaa vapautuu seuraavalle käyttäjälle.

Pesutuvan käyttäjien on hyvä muistaa, että pesutuvassa saa pestä vain asukkaiden omia pyykejä. Mattoja ei pesutuvan koneilla saa pestä, sillä ne eivät kestä mattojen painoa.

Tervetuloa Kotilinnan laulukööriin!

Laulelot alkavat klo 14 seuraavina päivinä:

- 6.6.11 Nekala, Kuoppamäentie 24
- 4.7.11 Huikas 1, Ali-Huikkaantie 21
- 1.8.11 Uusikylä, Vipusenkatu 5
- 5.9.11 Muotiala, Muotialantie 23
- 3.10.11 Väinölä, Väinöläntie 19
- 7.11.11 Vellamo, Vellamonkatu 15-17
- 5.12.11 Huikas 2, Ali-Huikkaantie 15

Kotilinnan mölkkykisa

Kirjavaisen taitavat miehet voittivat viime vuonna Kotilinnasäätiön mölkkymestaruuden, joten tämän vuoden taisto kiertopalkinnosta käydään Kirjavaisen Kotilinnassa Takahuhdissa. Osoite on Kourutalankatu 3.

Mölkkykisa järjestetään torstaina 25. elokuuta kello 13. Tapahtumalla on säävaraus eli kisapäivää muutetaan tarvittaessa.

Joukkueiden ilmoittautumiset 15.8. mennessä Marita Pyykkö p. 050-4912703 tai marita.pyykko@kolumbus.fi

Tervetuloa mukaan iloiseen kesäkisaan!



Viime vuoden mölkkymestarit eli Kirjavaisen miehet ja kiertopalkinto.



Kiinteistöhoitajat

Lännen Kiinteistöpalvelu
p. 03-3142 3400 / 0500 620124

Jari Miettinen
-Punakylä
-Väinölä
-Vellamonkodit
-Tammelankodit
-Petsamo



Pertti Allen
-Louttu
-Huikas 1 ja 2
-Kirjavainen
-Takahuhti
-Uusikylä



Jari Vuolle
-Nekala
-Muotiala
-Sulkavuori



Merja Ahola
-Kämmenniemi



Marko Koskinen
-Rahola
-Tupa-Haka

Muut kiinteistöhoitajat

Mika Myöhänen
Pispan huoltomies / vahtimestari
p. 050 367 4412

Mika Voittomäki
Keinupuiston huoltomies /
HH-Kiinteistöpalvelu
p. 010 395 0472

Tampereen Sävel 8.–12.6.2011

KUOROKATSELMUS

Tampere-talon Iso sali
vapaa pääsy

48 KUOROA

KANSAINVÄLISESSÄ KUOROTAPAHTUMASSA

To 9.6. klo 12.45–17.00 tauko klo 14.00–15.30
Pe 10.6. klo 14.00–18.30 tauko klo 15.15–17.00
La 11.6. klo 9.00–19.30 tauot klo 10.30–11.45,
klo 13.30–14.45, klo 16.15–17.45

Esitykset 15 minuuttia, saliin sisään esitysten välissä

Maksuton IkiSävel-palvelubussi

Kuorokatselmuksen aikana
Keskustorilta Vanhan kirkon edestä
Tampere-talolle ja takaisin

Lisätiedot: Tampereen Sävel, Aino Holma, puh. 040 815 1135

www.tamperemusicfestivals.fi/vocal



© Tommi Kohonen

Yhteystiedot

Pauli Ruoholahti
Toiminnanjohtaja
pauli.ruoholahti@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Niina Kivelä
Talouspäällikkö
niina.kivela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8806

Heikki Niemelä
Kiinteistöpäällikkö
heikki.niemela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8804

Päivi Kovanen-Tommila
Asukasisännöitsijä
paivi.kovanen-tommila@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8803

Eija Mäkinen
Kiinteistösihteeri
eija.makinen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Tuija Anttila
Kiinteistösihteeri
tuija.anttila@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Kirsti Jaakkola
Kiinteistösihteeri (osa-aikaeläkk.)
kirsti.jaakkola@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Esa Kansikas
Korjausmies
esa.kansikas@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Marjo Simola
Kiinteistösihteeri
marjo.simola@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

**Asuntopalvelu/
Asuntotori**
Puutarhakatu 8, katutaso
Puh. 010 420 8800
Fax. 010 420 8810
asuntopalvelu@kotilinna.fi

Avoinna:
ma 9.30-17.00
ti-to 9.30-15.00
pe 9.30-13.00

Kiinteistöhuolto:
Lännen Kiinteistöpalvelu
Puh. 0500 620 124



Asukastoiminta voi ehkäistä syrjäytymistä



Väinölän Kotilinnan asukas Tuula Wacklin pohtii oheisessa kirjoituksessa ikäihmisten syrjäytymisen tuntomerkkejä sekä keinoja, miten syrjäytymistä voi ehkäistä.

Syrjäytymiselle on monia syitä. Hyvinvoinnille tärkeät voimavarat hupenevat, ei jaksa enää ottaa kantaa asioihin. Fyysinen kunto alenee ja tulee erilaisia sairauksia.

Suurin stressin aiheuttaja on läheisen kuolema. Puhekumppanin puuttuessa tuntee itsensä yksinäiseksi, varsinkin jos kokee muutenkin elämäntilanteensa vaikeaksi. Silloin mukaan saattaa tulla

masennusta, mikä puolestaan voi johtaa syrjäytymiseen.

Masennus ei ole harvinainen sairaus. Joissakin tutkimuksissa on todettu, että joka viides yli 60-vuotiaista potee masennuksen oireita. Eikä ihme, sillä jo ikääntyminen itsessään on masentavaa, onhan meidän kulttuurissamme on nähtävissä syrjäytymistä ikääntyviä ihmisiä kohtaan. Siitä seuraa usein, että

ihminen tuntee väsymystä, tyhjyyttä, syyllisyyttä ja huonommuuden tunteita. Silloin hän saattaa jäädä paikalleen ja toimia alle omien kykyjensä.

Tässä tilanteessa tarvitaan ystäviä, jotka kiinnittävät huomiota tapahtuneeseen. Jokaisen ihmisen olisi hyvä myös itse avun tarpeensa havaittuaan miettiä, mikä olisi juuri hänelle parasta terapiaa.

Yksi hyvä ajatus on lähteä mukaan Kotilinnan asukkaiden kerhoihin ja muuhun oman yhteisön toimintaan. Uskoisin niiden tuovan mukavaa vaihtelua arkeen.

Erilaisia kerhoja toimii eri puolilla Tamperetta ja olisikin mukava tutustua toistemme tapahtumiin. Vierailukutsut talolta toiselle olisivat erittäin tervetulleita.

Aktiivisuus on lähde tulevaan elämään.

Kaunista kesää odotellen
Tuula Wacklin
Väinölän Kotilinnna

Talonmies Peltonen lähti eläkkeelle

Asukkaat järjestivät Raimo Peltoselle eläkejuhlat Loutunkadun Turinatuvalle. Oheinen Juhani Koskisen tilaisuudessa pitämä puhe kertoo, kuinka tärkeä apu hyvä talonmies on asukkaille.

Pitkä työ on tehty, on tilinteon ja kahvin aika.

Raimo Peltonen, olet jo legenda talonmiehenä Kotilinnassa. Taloon tuloasi oli etsittävä historiasta viime vuosituhannelta. Vuodelta 1977 löytyi ensimmäinen maininta nimityksestä talonmieheksi Ali-Huikkaankadun kiinteistöihin.

Näiden kymmenen vuoden aikana, jotka olen saanut sinut tuntea, on työt aina hoidettu mallikkaasti, tiet ja parkialueet aurattu jo silloin kun asukkaat ovat vasta alkaneet heräillä.

Tuhannet kerrat olet avannut ovet, kun avaimet ovat jääneet sisälle tai rientänyt apuun sairaskohtauksessa ja tilannut ambulanssin. Tästä minulla on omakohtainen kokemus.

Turinatuvalle oli kokoontunut iso joukko asukkaita toivottamaan pidetylle talonmiehelle hyviä eläkepäiviä.

*Mitkä lie mielessä mietteet,
muistot monet minkälaiset.
On eessä eläkkeen ehdot,
pykälät pysähtyneille,
opetusopit jouten olla,
lait laiskan lekotella,
toimetonna tassutella,
kiireetönnä kupsutella,
haaveilla haihatushetket.*

Olet myös auttanut kotiin kynnykselle uupuneita ja kuunnellut tynesti satoja ihmishuuhdesotkuja niihin puuttumatta. Iäkkäiden asukkaiden viihtyminen näissä taloissa on sinulle on selvästi tärkeä asia.

Nyt voit nostaa jo vitriiniin ne legendaariset työtossusi, joita monet eivät

edes nähneet. Nyt alkaa se eläkeläisen varsinainen kiire.

Vaan muista, vierivä kivi ei sammaloidu.

Juhani Koskinen
Kirjavaisen Kotilinnna

