

# TAMPEREEN KOTILINNASÄÄTIÖN SÄÄNNÖT

## 1 §

Säätiön nimi on Tampereen Kotilinnasäätiö ja sen kotipaikka on Tampereen kaupunki.

## 2 §

Säätiön tarkoitus on edistää ja tukea eläkeläisten ja ikääntyvien ihmisten omatoimiseen asumiseen ja asuinpalveluihin liittyvää toimintaa vuokraamalla asuntoja eläkeläisille ja ikääntyville ihmisille. Palveluasuntoihin ja tuetun asumisen yksiköihin valittavia lukuun ottamatta asukkaiden valinnassa otetaan huomioon vähintään avohuoltopalvelun turvin toimeentulevat hakijat.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö hankkii omistukseensa ja hallintaansa tontteja sekä asuin- ja palvelutiloja, sekä muita tiloja, joilla voidaan edistää ensimmäisessä momentissa tarkoitettua toimintaa.

Avio- ja avopuolisot tulevat kysymykseen vuokralaisina, kun molemmat tai toinen puolisoista on eläkeläinen tai ikääntyvä henkilö.

Säätiö voi myös ylläpitää palveluasuntoja ja –keskuksia sekä vuokrata tiloja sosiaalista asuntolatoimintaa harjoittaville yhteistöille. Säätiö voi myös harjoittaa eläkeläisille ja ikääntyville ihmisille tarkoitettua muuta palvelutuotantoa.

## 3§

Säätiön peruspääoma on 168,19 euroa. Tämä peruspääoma on säilytettävä vähentämättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseen.

Tämän lisäksi säätiölle annetaan käyttöpääomaksi 58697, 59 euroa, joka summa on käytettävä 2 pykälän 2 momentissa mainittuun rakentamiseen.

## 4§

Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia ja muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön nähden erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava, elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa. Säätiön rahavarat on sijoitettava turvatuksi ja tuloa tuottavasti.

## 5§

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa säätiön hallitus. Tampereen kaupunginhallitus

valitsee hallitukseen neljäksi vuodeksi kerrallaan kuusi jäsentä. Mikäli yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 pykälän tarkoittamia ehdokkaita on nimetty, valitsee kaupunginhallitus lisäksi kaksi hallituksen jäsentä näistä ehdokkaista.

Hallituksen kokouksessa puhetta johtaa hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja, jotka hallitus keskuudestaan valitsee. Hallitus on päätösvaltainen, kun neljä (4) hallituksen jäsentä on saapuvilla edellytyksellä, että he ovat tehtävistä päätöksistä yksimielisiä.

Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Henkilövaalissa äänten mennessä tasan ratkaisee vaalissa arpa, muissa asioissa se mielipide, jota puheenjohtaja on äänestänyt.

Hallituksen kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, johon merkitään läsnä olleet hallituksen jäsenet, tehdyt päätökset sekä erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset. Tämän pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki kokouksessa saapuvilla olevat hallituksen jäsenet sekä hallituksen sihteeri.

## 6 §

Säätiöllä on toiminnanjohtaja ja sihteeri, jotka hallitus valitsee. Toiminnanjohtajan tulee hoitaa säätiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

## 7 §

Hallitus päättää, miten todisteellinen kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava. Kokouskutsun lähettämisestä huolehtii puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Hallituksen kokouskutsuissa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat.

## 8 §

Säätiön kokouksen kokouksista maksetaan Tampereen kaupungin hallintosäännön mukainen kokouspalkkio. Palkkio määrä on sama kuin valtuutetun palkkion määrä. Hallituksen jäsenet eivät ole oikeutettuja muuhun korvaukseen, ellei hallitus ole antanut jäsenelleen asiantuntijatehtävää, josta hallitus erikseen päättää palkkion.

## 9 §

Säätiön hallitus kokoontuu vuosikokoukseen viimeistään huhtikuussa, jolloin esitetään:

Toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tarkastuskertomus, vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään niistä aiheutuneista toimenpiteistä.

Määrätään tilintarkastajien palkkion suuruus.

Vahvistetaan talousarvio kulumassa olevalle vuodelle.

Päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista.

## 10 §

Säätiössä on yksi varsinainen ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Säätiön tilintarkastajan valitsee Tampereen kaupunginhallitus vuodeksi kerrallaan. Tilintarkastajan tulee olla KHT- tilintarkastaja, KHT- yhteisö, JHHT- tilintarkastaja tai JHHT- yhteisö.

## 11 §

Säätiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen on oltava valmiina viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomus viimeistään kaksi viikkoa ennen säätiön hallituksen vuosikokousta.

Jos tilintarkastajat katsovat hallituksen toimenpiteistä aiheutuneen säätiölle vahinkoa, on tilintarkastajien ilmoitettava siitä Patentti ja rekisterihallitukselle asian vaatimiin toimenpiteisiin ryhtymistä varten.

## 12 §

Säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen muuta jäsentä yhdessä. Säätiön hallitus voi antaa oikeuden kirjoittaa säätiön nimen myös muulle toimihenkilölle.

## 13 §

Säätiön hallitus vahvistaa asunnoista maksettavat vuokrat, palvelumaksut ja muista korvauksista sekä päättää asukkaiden ottamismenettelystä.

Hallitus hyväksyy, ottaen huomioon lain yleishallinnosta vuokrataloissa 10 pykälän 7 kohdan määräykset myös asuintalojen ja palvelukeskusten järjestyssäännöt, jotka järjestystä koskevien määräysten lisäksi sisältävät asukas- ja palvelusuhteen syntymistä ja lakkaamista sekä asukkaiden oikeuksia ja velvollisuuksia koskevat määräykset.

## 14 §

Säätiön hallitus toimittaa Patentti- ja rekisterihallitukselle säätiölain edellyttämät selvitykset, jotka samanaikaisesti on annettava myös Tampereen kaupunginhallitukselle.

## 15 §

Säätiön tulee toimia itsekannattavana tuottamatta siihen osallisille taloudellisia etuja

## 16 §

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön lakkauttamisesta on tehtävä vähintään neljän viidesosan (4/5) äänten enemmistöllä hallituksen koko jäsenmäärästä. Asiasta on hankittava Tampereen kaupunginhallituksen lausunto.

Päätös sääntöjen muuttamisesta tai säätiön lakkauttamisesta on alistettava Patentti- ja rekisterihallituksen vahvistettavaksi.

## 17 §

Jos säätiö lakkautetaan, siirtyy sen omaisuus Tampereen kaupungille käytettäväksi vanhusten hyväksi kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti.